

PLANILHA DE CUSTO E FORMAÇÃO DE PREÇO
DESONERADO
MODELO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	Variação dos Percentuais (%)			% Normal	% DIFERENCIADO
A	CUSTOS INDIRETOS				7,30%	5,63%
A.1	Administração Central (AC)	3,00/1,50	4,00/3,45	5,50/4,49	4,00%	3,45%
A.2	Despesas Financeiras (DF)	0,59/0,85	1,23/0,85	1,39/1,11	1,23%	0,85%
A.3	Riscos (R)	0,97/0,56	1,27/0,85	1,27/0,89	1,27%	0,85%
A.4	Seguros e Garantias (S+G)	0,80/0,30	0,80/0,48	1,00/0,82	0,80%	0,48%
B	LUCRO (L)	6,16/3,50	7,40/5,11	8,96/6,22	7,40%	5,11%
C	TRIBUTOS (T)				11,15%	8,15%
C.1	FEDERAIS					
C.1.1	PIS				0,65%	0,65%
C.1.2	COFINS				3,00%	3,00%
C.1.3	CPRB 0% - Regime Não Desonerado 4,5% - Regime Desonerado				4,50%	4,50%
C.2	ESTADUAIS				0,00%	0,00%
C.3	MUNICIPAIS					
C.3.1	ISS (PONDERADO)				3,00%	0,00%

BDI	28,24%	
BDI adotado	28,00%	19,94%

Observação
<p>- O percentual do ISS deverá observar a legislação de cada município abrangido pelo contrato, sendo adotado a média ponderada levando em consideração a área dos imóveis.</p> <p>- O valor do ISS varia de 2% a 5% sobre o serviço prestado. No caso da construção civil em geral, o ISS incide apenas sobre a mão-de-obra, que é o serviço prestado, excluindo os valores gastos com materiais de construção. No presente caso foi considerado o índice da Lei Complementar Municipal nº 094, de 02 de outubro de 2017 - SEI 4988798, item 7.05 - Reparação, conservação e reforma de edifícios, onde o ISS do município consta em 5%, porém foi aplicado o fator de 60% sobre a Mão de Obra, resultando em 3,00%.</p> <p>- A licitante deve adotar a correta tributação à qual esteja vinculada e caso tenha havido erro, e a tributação real seja pela CPRB, será promovido o reequilíbrio dos valores pactuados para correção da falha, caso contrário a empresa deve arcar com o ônus de seu equívoco, conforme notas introdutórias das minutas padrão do INSS.</p> <p>- A licitante deve adotar 0% para o CPRB, caso faça parte do regime onerado de folha de pagamento, mas deve declarar o INSS como 20% na Aba "Planilha II-A – Mão de Obra", Submódulo 4.1, letra "A - INSS". Caso faça parte do regime desonerado, a licitante deve adotar 4,5% para o CPRB e 0% para o INSS.</p> <p>- O BDI diferenciado será utilizado para o determinação dos valores de referência dos materiais e peças de reposição, conforme instrução fornecida pela Súmula 253/2010 do TCU</p> <p>- Os índices utilizados foram colhidos do Acórdão TCU 2622/2013 - BDI para obras de edificações</p>

Fórmula utilizada para o cálculo
$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$ <p>Em que:</p> <p>AC = taxa representativa das despesas de rateio da administração central;</p> <p>R = taxa representativa de riscos;</p> <p>S = taxa representativa de seguros;</p> <p>G = taxa representativa de garantias;</p>